

REGIONE LIGURIA

Comune di Ameglia

Provincia di Spezia

**Progetto di massima per la modifica di Stazione
Radio Base già autorizzata al servizio della rete
nazionale pubblica di telefonia cellulare di
Wind Tre S.p.A., sito in Località Falaschi
(Fg. 3, Mapp.le 275)**

IMPIANTO

SP040 AMEGLIA

Relazione Paesaggistica Semplificata
(D.Lgs 42/2004 art.146 - DPCM 12.12.2005 - D.P.R. 31/2017)



RICHIEDENTI:

Cellnex Italia S.p.A.
Via C. G. Viola n.43
00148 – Roma(RM)

PROGETTISTA: T & C Tecnologia e Costruzioni s.r.l.

Arch. Alessandra Gandolfo
Corso Colombo n. 1/1
16039 - Sestri Levante (GE)
Tel./fax 0185.43290
e-mail: info@tecnologiaecostruzioni.it
PEC: tecnologiaecostruzioni@pec.it

MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiaecostruzioni.it
PEC: tecnologiaecostruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



INDICE

1. RICHIEDENTE
2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO
3. CARATTERE DELL'INTERVENTO
4. DESTINAZIONE D'USO
5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA
6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO
7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO - CARTOGRAFIA
8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFIA
- 9a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE
- 9b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE
10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO
11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (DIMENSIONI, MATERIALI, COLORE, FINITURE, MODALITÀ DI MESSA IN OPERA, ECC.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA
13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO
14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITÀ CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppogravina.it



T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiae costruzioni.it
PEC: tecnologiae costruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



1. RICHIEDENTE

Le sottoscritte **Wind Tre S.p.A.** con sede legale in Largo Metropolitana, 5 – 20017 Rho (MI), qui rappresentata da Rocco Sacco, nato a Piove di Sacco (PD) il 16/06/1965, in qualità di procuratore, domiciliato per la carica presso la scrivente Società e Cellnex Italia S.p.A. con sede in Via C.G.Viola, 43 – 00148 Roma (RM), qui rappresentata da Claudio Levra Levron, nato a Ciriè (TO) il 20/10/1962, in qualità di procuratore, domiciliato per la carica presso la scrivente Società

persona fisica **società** impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Modifica di Stazione Radio Base di proprietà Cellnex Italia S.p.A. già autorizzata a servizio della rete di telefonia cellulare del gestore Wind Tre S.p.A., sita nel Comune di Ameglia (SP), Località Falaschi (N.C.T. fg. 3, mapp.le 275).

L'intervento è riconducibile alla lettera B.38 dell'Allegato B del D.P.R. 31/2017.

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo **permanente**

4. DESTINAZIONE D'USO

residenziale ricettiva/turistica
 industriale/artigianale agricolo
 commerciale/direzionale **altro: impianto reti comunicazione**

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico area urbana
 area periurbana insediamento rurale (sparso e nucleo)
 area agricola area naturale
 area boscata **ambito fluviale**
 ambito lacustre altro

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura versante
 crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)
 altopiano/promontorio costa (bassa/alta)
 altro

MG project

Via F.Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiae-costruzioni.it
PEC: tecnologiae-costruzioni@pec.it

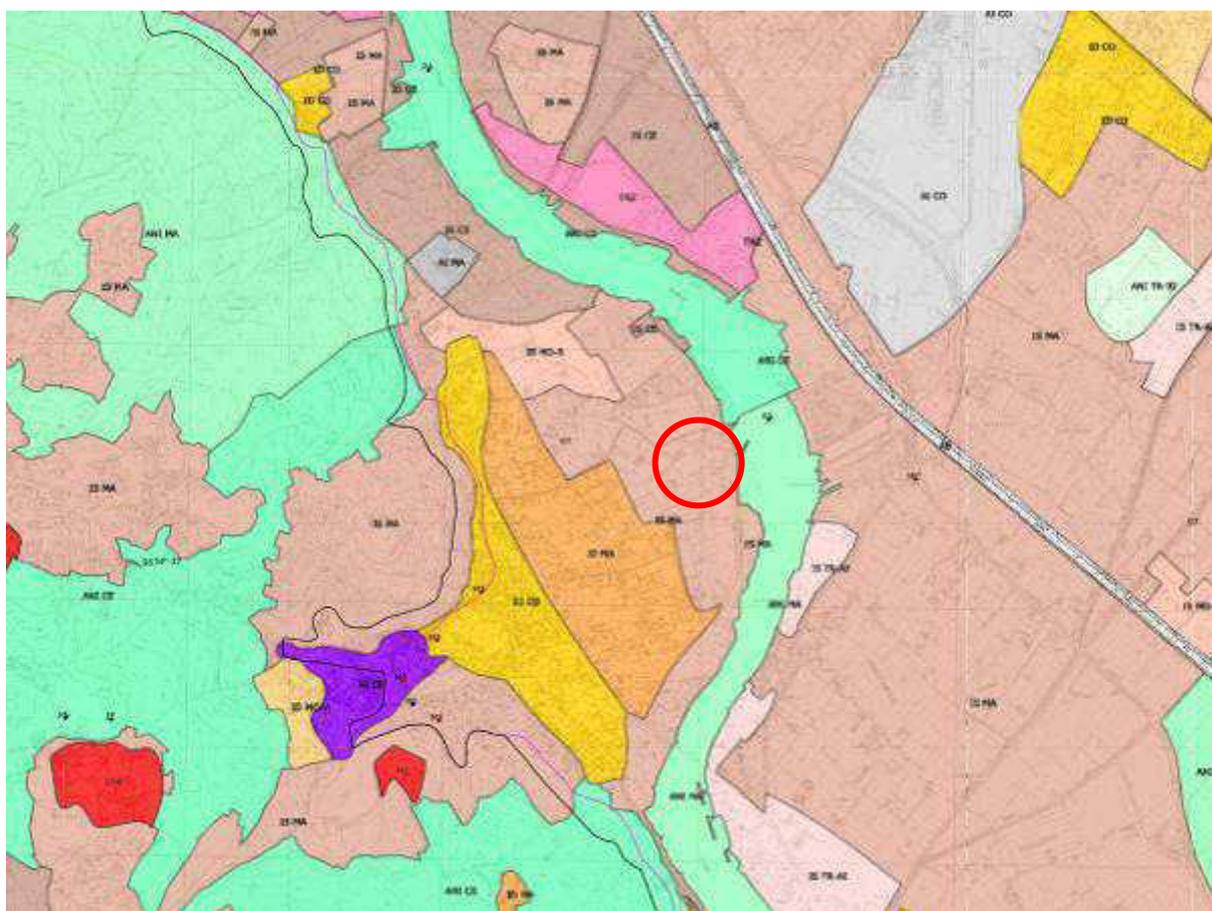
Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO - CARTOGRAFIA

**STRALCIO P.T.C.P.
Assetto Insediativo IS MA**
scala 1:25000



MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



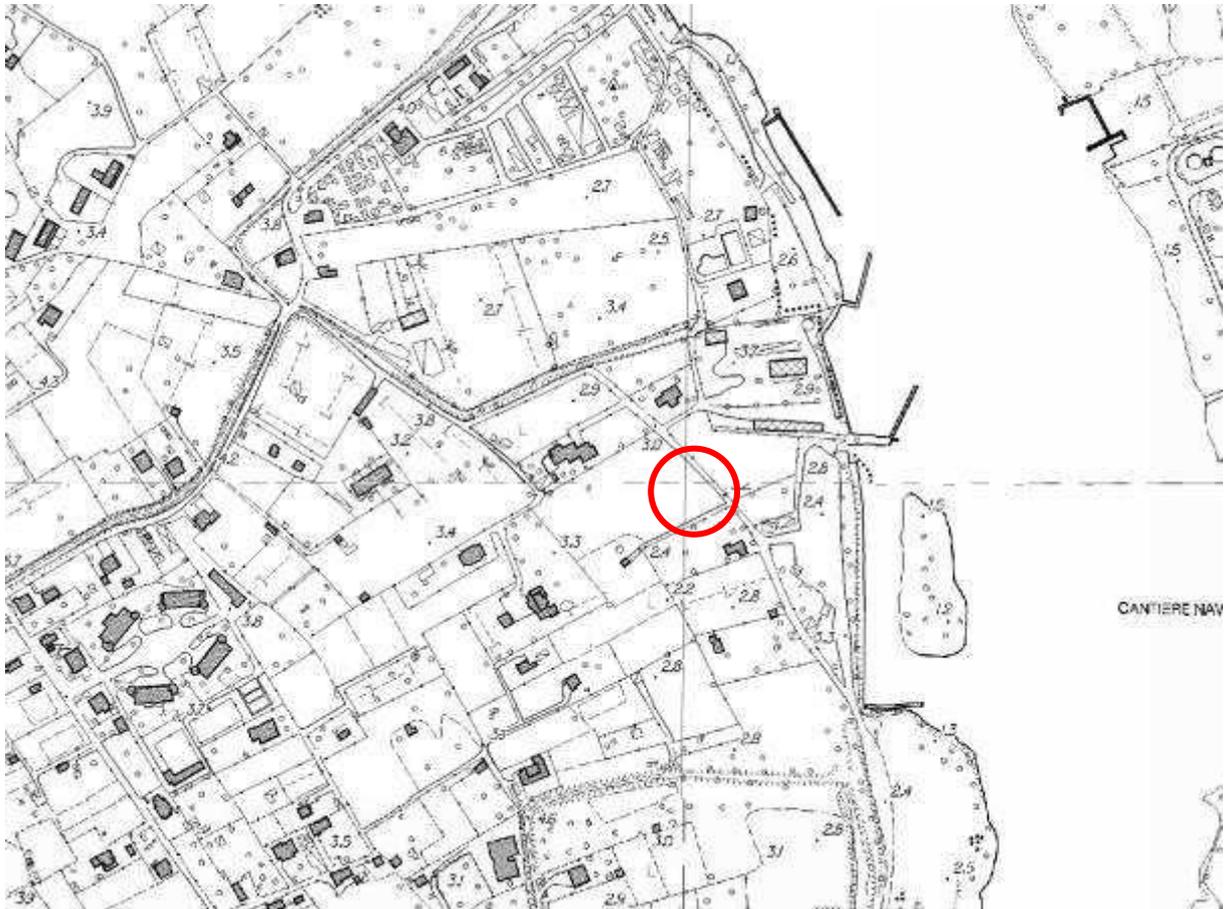
T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiaecontruzioni.it
PEC: tecnologiaecontruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022

STRALCIO C.T.R.
scala 1:5000



MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



T&C

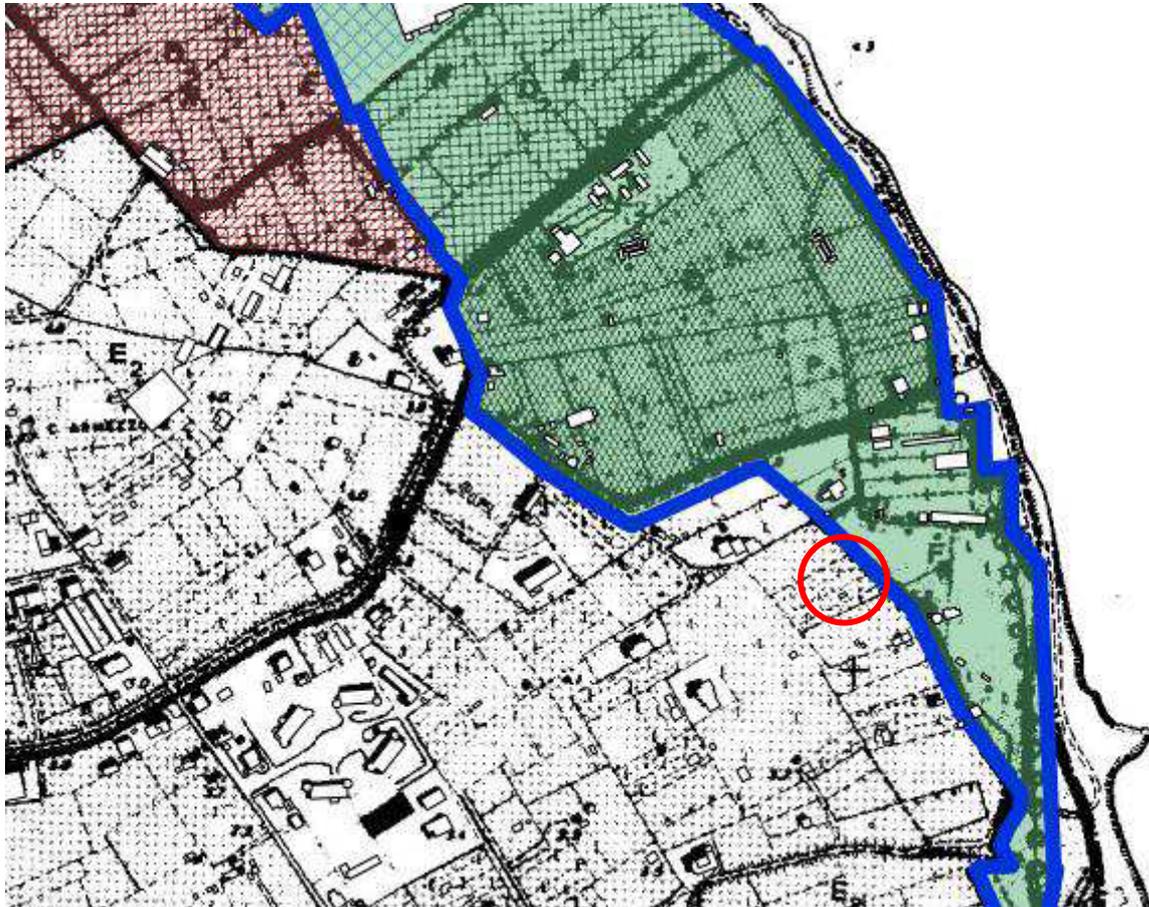
Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiaecontruzioni.it
PEC: tecnologiaecontruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



STRALCIO P.U.C.
zona E2 – Zona agricola produttiva
scala 1:5000



MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



T&C

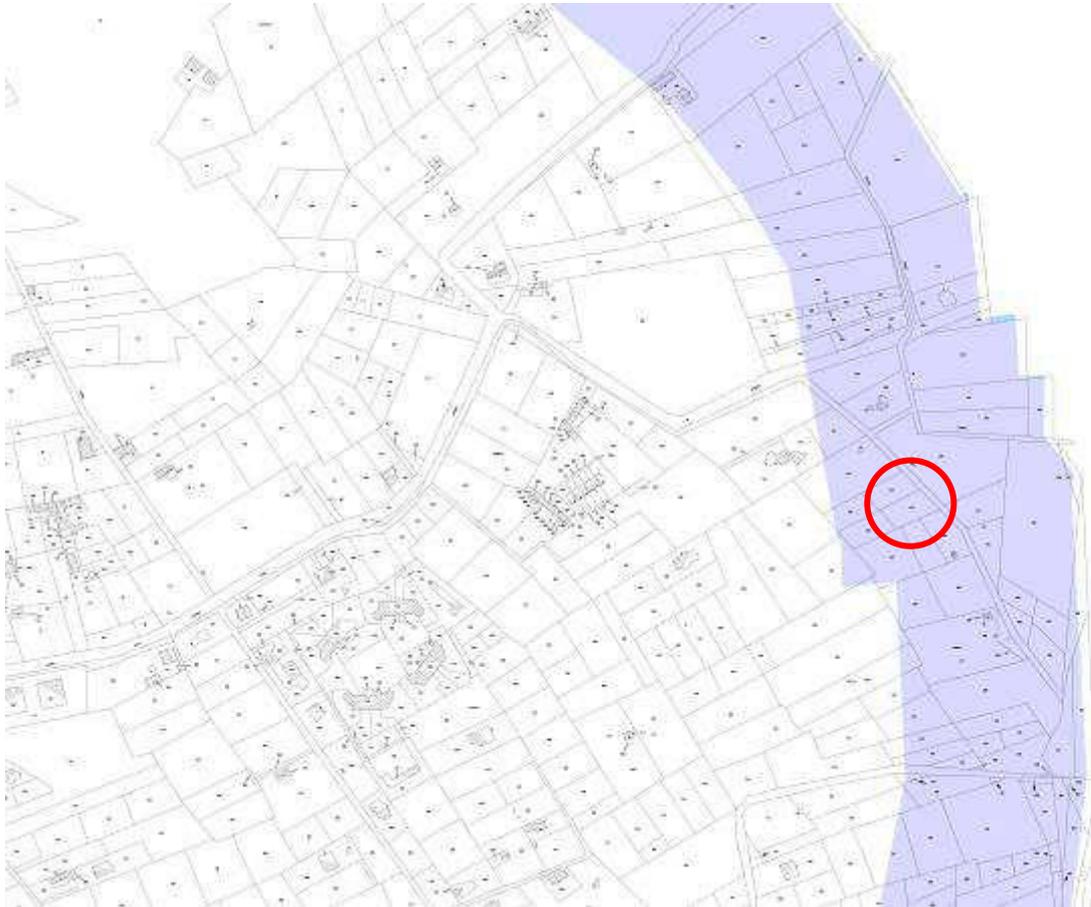
Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiae costruzioni.it
PEC: tecnologiae costruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



STRALCIO VINCOLO PAESAGGISTICO
Art. 142, comma 1, lettera c del D.Lgs. 42/04
scala 1:5000



MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiae costruzioni.it
PEC: tecnologiae costruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



STRALCIO CATASTALE
Foglio n.3, mappale 275
scala 1:2000



MG project

Via F.Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiae costruzioni.it
PEC: tecnologiae costruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto SAT
Punti di ripresa fotografica



MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiae-costruzioni.it
PEC: tecnologiae-costruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



Foto n. 1 – STATO AUTORIZZATO- Vista panoramica



Foto n. 2 – STATO AUTORIZZATO - Vista panoramica



MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppogravina.it



T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiae-costruzioni.it
PEC: tecnologiae-costruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



Foto n. 3 – STATO AUTORIZZATO - Vista panoramica



MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiae costruzioni.it
PEC: tecnologiae costruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



Foto n. 4 – STATO AUTORIZZATO - Vista panoramica



Fotomontaggio 4 – STATO DI PROGETTO - Vista panoramica



MG project
Via F.Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppoaravina.it



T&C
Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiae-costruzioni.it
PEC: tecnologiae-costruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022

9a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 co.1 :

- a) cose immobili b) ville, giardini, parchi
 c) complessi di cose immobili **d) bellezze panoramiche**
estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

9b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/04)

- a) territori costieri b) territori contermini ai laghi
 c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua parchi e riserve d) montagne sup. 1200/1600 m
 e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve
 g) territori coperti da foreste e boschi h) università agrarie e usi civici
 i) zone umide l) vulcani
 m) zone di interesse archeologico

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

Attualmente sull'area interessata dal futuro intervento è già presente un impianto carellato a servizio della rete di telefonia cellulare della società Wind Tre S.p.A.. che verrà dismesso a valle della realizzazione del nuovo impianto.

L'area in cui verrà realizzata la nuova installazione si trova in una zona pianeggiante a poche centinaia di metri dalle rive del Fiume Magra, nei pressi di un rimessaggio per le barche, di un cantiere navale e circondata da vasti appezzamenti di terreni.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (DIMENSIONI, MATERIALI, COLORE, FINITURE, MODALITÀ DI MESSA IN OPERA, ECC.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

La relazione ha lo scopo di descrivere le opere necessarie alla modifica di una Stazione Radio Base esistente a servizio della rete di telefonia cellulare di Wind Tre S.p.A., nel Comune di Ameglia (SP), Località Falaschi.

L'intervento per Wind Tre S.p.A. in oggetto prevede:

- Spostamento di apparati di trasmissione, necessari per il funzionamento della stazione radio base, e di n.1 QAR 5G fissati su una struttura in HEA.

Le installazioni di cui sopra riguardano solamente gli elementi indicati, pertanto si precisa che non verranno realizzate ulteriori modifiche alle restanti parti dell'impianto, che di conseguenza manterrà le caratteristiche generali attuali.

MG project

Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM)
P.IVA 13873491008
PEC: mgproject@arubapec.it
@: amministrazione@mg-project.com
Web: www.gruppogravina.it



T&C

Tecnologia e Costruzioni srl
Arch. A. Gandolfo
Corso Colombo 1/1
16039 Sestri Levante (GE)
Tel fax 0185 43290
e-mail: info@tecnologiaecontruzioni.it
PEC: tecnologiaecontruzioni@pec.it

Stazione:
SP040 AMEGLIA

Data:
21.11.2022



12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

L'intervento a progetto prevede la modifica di una Stazione Radio Base a servizio di Wind Tre S.p.A. già autorizzato.

A fronte di quanto sopra descritto si ritiene che la soluzione progettuale proposta rispetti le caratteristiche proprie della zona, non costituisce una forte trasformazione dal punto di vista paesaggistico o una modificazione significativa dei caratteri costitutivi della zona di intervento nella quale sorge la Stazione Radio Base esistente. Detto intervento risulta di conseguenza non peggiorativo delle condizioni esistenti, in quanto le nuove installazioni saranno posati sul palo ed all'interno del perimetro, mantenendo di conseguenza inalterate le caratteristiche dell'impianto esistente. L'intervento in oggetto non costituisce pertanto, dal punto di vista paesaggistico una modificazione significativa dei caratteri costitutivi della zona di intervento.

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Trattandosi dello spostamento dell'area apparati, già precedentemente autorizzata, atta al funzionamento della Stazione Radio Base di Wind Tre S.p.A. nel Comune di Ameglia (SP), Località Falaschi, l'intervento a progetto, sebbene da realizzarsi in zona di vincolo paesaggistico, è da ritenersi lo stesso ininfluente dal punto di vista paesistico in quanto non modifica né altera lo stato attuale del contesto ambientale.

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Le norme della Disciplina Paesistica del Piano Urbanistico Comunale non riportano alcuna specifica limitazione in merito all'intervento a progetto, pertanto trattandosi dello spostamento dell'area apparati, l'intervento risulta conforme ai contenuti di cui alla suddetta Disciplina Paesistica.

Si precisa che l'intervento proposto si riferisce alla modifica di una Stazione Radio Base a servizio della telefonia cellulare di Wind Tre S.p.A. che riveste carattere di pubblica utilità. In conclusione, analizzando l'andamento del paesaggio e visti gli elementi fin qui considerati non si ritiene che gli effetti delle trasformazioni paesaggistiche indotte dall'intervento a progetto presso l'impianto esistente possano causare nell'area circostante modificazioni rilevanti.

Visti gli strumenti di tutela ed i vincoli esistenti si ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto paesaggistico circostante. Per una miglior comprensione di quanto in progetto si rimanda alla visione degli elaborati grafici progettuali allegati alla Relazione Tecnica.



<p>MG project Via F. Cangiullo 24 00142 Roma (RM) P.IVA 13873491008 PEC: mgproject@arubapec.it @: amministrazione@mg-project.com Web: www.gruppoaravina.it</p>		<p>T&C Tecnologia e Costruzioni srl Arch. A. Gandolfo Corso Colombo 1/1 16039 Sestri Levante (GE) Tel fax 0185 43290 e-mail: info@tecnologiaecontruzioni.it PEC: tecnologiaecontruzioni@pec.it</p>	<p>Stazione: SP040 AMEGLIA</p> <p>Data: 21.11.2022</p>
--	---	--	--